

ÅHUSE VANDVÆRK A.M.B.A.



Til:

Parcelejer/Aftager fra Åhuse Vandværk

Ejby, den 1. marts 2023

Ordinær Generalforsamling for Åhuse Vandværk a.m.b.a.

Lørdag, den 1. april 2023, klokken 10:00,
i Ejby Forsamlingshus, Ejbyvej 60, Ejby, 4070 Kirke Hyllinge

Dagsorden:

- Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
- Bestyrelsens beretning:** Her henvises til hjemmeside: www.aahuse-vand.dk, samt er sendt pr. e-mail.
- Regnskab 2022:** Her henvises til hjemmeside: www.aahuse-vand.dk, samt er sendt pr. e-mail – **PS! vil blive udgivet så hurtigt det er modtaget fra Beierholm revision.**
- Budget 2023 og 2024:** Her henvises til hjemmeside: www.aahuse-vand.dk, samt er sendt pr. e-mail.
- Indkomne forslag:**
Forslag som ønskes behandlet på mødet skal, i henhold til vedtægterne, være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før - kan sendes til bestyrelsens postadresse (som nedenfor), eller på e-mail: forslag@aaahuse-vand.dk
- Sussie Kongshøj, Åsvinget 14 ønsker at opstille.
- Valg af bestyrelsesmedlemmer:**
På valg er:
- Inger Lassen (ønsker genvalg)
- Elisabeth Beckmann (fracflyttet)
Valg af suppleant:
Alle suppleanter er på valg iht. vedtægterne.
- Eventuelt

Vel mødt - vi serverer wienerbrød, kaffe/te samt noget køligt.

På bestyrelsens vegne
Kurt Hansen

Referat

Pkt. 1 - Valg af dirigent, referent og stemmetællere:

Formand Kurt Hansen bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Valg af dirigent: Cate Tranholm

Valg af referent: Sussie Kongshøj

Valg af stemmetællere:

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Der var ca. 40 fremmødte.

Til stede fra bestyrelsen var Elisabeth, Kurt, Inger og Jamal.

Henrik meldte sig ud af bestyrelsen under generalforsamlingen pr. sms.

Som webmaster/medlemskoordinator, var Dan Andersen til stede.

Pkt. 2 - Formandens beretning:

Der blev givet 5 minutters læsepause til formandens beretning, og derefter spørgetid.

Der kom et par spørgsmål til hvad qLER står for, og hvad ”på sigt” er i forbindelse med udskiftning af tag. Kurt forklarede, at taget lever på lånt tid. Derefter spørgsmål til tilmelding til nyhedsbrev, hvor kan man aktivt skal tilmelde sig. Dan forklarede, at det var GDPR reglerne, der foreskriver, at man selv aktivt skal melde sig. Allan Bäck indskød som praktisk bemærkning, at det kan man ved tilmelding for nye medlemmer, hvilket Dan bekræftede at der blev oplyst om muligheden herfor i velkomst for nye medlemmer.

Jamal tog derefter ordet og ytrede sin utilfredshed over bestyrelsen, og dens måde at arbejde på, så som tidsfrister for udsendelse af dagsorden og materiale i forbindelse med bestyrelsesmøder, og regnskab inden generalforsamlingen, og mente at tingene ikke skete som i andre bestyrelser. Jamal satte spørgsmålstegn ved paragraf 11. ”Honorar” og mente at kr. 20.000 til formand og kasserer var for meget, når menige medlemmer kun fik kr. 500,00 pr. medlem, pr. møde – det burde være lige for dem alle.

Kurt forklarede, at honoraret er fastsat på baggrund i at han (Kurt) og Inger tager sig af alt, hvad der kommer af henvendelser, og at Jamal har takket nej til arbejdsopgaver.

Leif Andersen, Allan Bäck og Jack Greve støttede op om, at det altid er formand og kasserer, der bærer (”tegner”) foreningen – resten er frivilligt arbejde.

Jamal forklarede, at det kun er formand, næstformand eller kasserer, at han ikke ville være. Men han vil gerne hjælpe med oprydning på grunde, eller måske på vandværket i weekenden.

Dirigent og flere i forsamlingen henstillede til at Jamal skulle holde sig til dagsorden og fremsætte sine forslag på næste års generalforsamling, som foreskrevet i vedtægterne. Derudover kunne andre fortælle, at de beskrevne forhold var helt efter forskrifterne og gængs i andre bestyrelser, men at det kunne drøftes uden beslutningstagen under eventuelt.

Inger forklarede, at det endelige regnskab først var modtaget ganske få dage før generalforsamlingen fra revisionsfirmaet Beierholm, og at det derfor ikke havde været muligt at fremsende det til Jamal før – og at hun havde brugt mange timer i det hele taget på at få det fra Beierholm, idet den faste sagsbehandler var på barsel.

Formandens beretning blev herved godkendt.

Pkt. 3 - Regnskab 2022:

Inger fortalte, at hun og Kurt i januar 2023 gik ca. 7 km for at aflæse vandmålere, da 70 husstande ikke havde aflæst vandmålere – det svarer til 25% af husstandene.

I 2022 har vi haft en overgravet hovedvandedning, masser af spørgsmål til vandafregning og spørgsmål om ”brunt vand” – netop pga. overgravninger.

I år har vi brugt mange penge:

- Strømpriserne steg i starten af året – ca. kr. 40.000
- Der har være flere vandanalyser i år pga. tjek for PFAS – ca. kr. 30.000
- Yderligere analyser for PFAS er varslet for næste år
- Etablering af strøm til vores nye boring Åbakken 54

Vi har brugt ca. kr. 50.000 mere end indtjening, men disse har været en nødvendighed.

Spørgsmål til regnskabet:

Ulla foreslog en anden revisor i stedet for Beierholm. Inger afventer samtale med dem, så indtil videre beholder vi Beierholm som revisorer.

Pkt. 4 -Budget 2023 og 2024:

Budgetterne blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 5 - Indkomne forslag:

Ingen indkomne forslag

Pkt. 6 - Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Inger Lassen - genvalgt

Sussie Kongshøj - nyvalgt

Ulla Röttger - nyvalgt

Valg af suppleanter:

1. Suppleant: Cate Tranholm - nyvalgt
2. Suppleant: Allan Bäck – nyvalgt

Pkt. 7 - Eventuelt:

Spm.: Har bestyrelsen taget solceller med i overvejelserne, når der skal skiftes tag?

Sv.: *Ja, det tages med i overvejelserne.*

Spm.: Spørgsmål til PFAS i forhold til beretningen ?

Sv.: *Det er i Kyndeløse Syd - ikke i vores vand.*

Spm. om Henriks inhabilitet?

Sv.: *Han har ikke haft indsigt i tilbudsgivningen.*

Spørgsmål om ”Brunt vand”?

Sv.: *Luft i vandet i 14 dage – stadig en smule tilbage på Åbakken. Jack fortalte om gl dage, hvor man kunne lufte ud via brandhanerne – men de er der jo ikke længere – men det er ikke unormalt.*

Gravearbejde:

- Vejene er færdige, nogle rabatter er fyldt med jord, men rabatter, græs og indkørsler mangler reetablering.
- Gennemgang af projektet ved overdragelsen.
- Lille mellem spil med fa. Stenbæk Andersen og entreprenør om hvem har leveret det forkerte.
- Overslag på den nye boring: DYRT! - Måske 1,1 - 1,3 mio. kr., eller noget i den stil. Bestyrelsen regner med at den nye boring, med alle omkostninger, kan klares inden for den opsparede kapital.
- Gammel/fungerende boring fungerer stadig – men kan ikke renses op mere. Den første er fra 1961/62, og den anden er fra 1977 – begge lever på lånt tid. Estimeret til ca. 50 leveår – den nye er en 100 års boring.
Den nye boring kan vedligeholdes. Helt nyt vandværk ligger på 6-8 mio. kr. – derfor ny supplerende boring.

Formanden takker for god ro og orden 😊